

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**COMUNA NAIDĂȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

nr.21 din 19 aprilie 2019 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014

Analizând expunerea de motive a primarului comunei Naidăș nr.209 din 22.03.2019, precum și raportul secretarului comunei Naidăș nr.210 din 22.03.2019 prin care se propune aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014;

Având în vedere art.III alin.2 din Contractele de închiriere a pășunilor nr.317, 318, 320, 322 și 323 din 9 iunie 2019 încheiate între Comuna Naidăș și Damian Adina-Eleonora n. Damian, Secula Petru-Vasile, Bobic Dragoș-Gheorghe-Vasile, Stoicevici Jarcu și Gălățan Emil;

Mai văzând rapoartele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al comunei Naidăș

În conformitate cu prevederile art. 1270 din Codul Civil;

Ținând cont de prevederile art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 așa cum a fost modificată prin Legea nr.86/2014, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, respectiv Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit.b ) și ale art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Naidăș întrunit în ședința ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă prelungirea Contractului de Închiriere nr.317 încheiat între Consiliul Local al comunei Naidăș și Damian Adina-Eleonora la data 9 iunie 2014 până la data de 8 iunie 2024 și încheierea Actului Adițional la Contractul de Închiriere conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă prelungirea Contractului de Închiriere nr.318 încheiat între Consiliul Local al comunei Naidăș și Secula Petru-Vasile la data 9 iunie 2014 până la data de 8 iunie 2024 și încheierea Actului Adițional la Contractul de Închiriere conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Se aprobă prelungirea Contractului de Închiriere nr.320 încheiat între Consiliul Local al comunei Naidăș și Bobic Dragoș-Gheorghe-Vasile la data 9 iunie 2014

până la data de 8 iunie 2024 și încheierea Actului Adițional la Contractul de Închiriere conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se aprobă prelungirea Contractului de Închiriere nr.322 încheiat între Consiliul Local al comunei Naidăș și Stoicevici Jarca la data 9 iunie 2014 până la data de 8 iunie 2024 și încheierea Actului Adițional la Contractul de Închiriere conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Se aprobă prelungirea Contractului de Închiriere nr.317 încheiat între Consiliul Local al comunei Naidăș și Gălățan Emil la data 9 iunie 2014 până la data de 8 iunie 2024 și încheierea Actului Adițional la Contractul de Închiriere conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se împuternicește primarul și secretarul comunei Naidăș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1-5 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Naidăș; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.48 alin.2, ale art.49 alin.1 teza II și ale art.115 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Naidăș;
- Persoanele nominalizate la art.1-5 din prezenta hotărâre.

**NAIDĂȘ**

**NR.21**

**DATA 19.04.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniel BOBIC**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,  
Emanuel Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Naidăș în ședința ordinară din data de 19 aprilie 2019, sistem de vot liber, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

**ACT ADIȚIONAL nr.1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**nr.317 din data de 9 iunie 2014**

**Cap. I. PARTILE**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Naidăș, str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227521, tel.0255/576412, fax.0255/576412, e-mail [primar@primariaNaidas.ro](mailto:primar@primariaNaidas.ro) cont RO79TREZ1875004XXX000043 deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar VINCU TIBERIU, în calitate de locator

și

DAMIAN ADINA-ELEONORA, cu exploatarea în localitatea Naidăș, str. .... nr.36, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CUI 2890710114252, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0533540187.

În conformitate cu prevederile art.III alin.2 din Contractul de închiriere pășune nr.317/2014, precum și în baza HCL Naidăș nr.21/19.04.2019 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014, în temeiul dispozițiilor art.1270 Cod Civil, în baza art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

Art.1. Contractul de închiriere nr.317 din 9 iunie 2014 se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani respectiv până la data de 8 iunie 2024.

Art.2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, ....., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la locator, unul la locatar și unul la Comuna Naidăș, unde a fost înregistrat contractul.

**LOCATOR**

**Consiliul Local al Comunei Naidăș**  
**Primar: dl VINCU TIBERIU**

.....

**SS**

**LOCATAR**

**DAMIAN ADINA-ELEONORA**

.....

**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**

**ACT ADIȚIONAL nr.1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**nr.318 din data de 9 iunie 2014**

**Cap. I. PĂRȚILE**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Naidăș, str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227521, tel.0255/576412, fax.0255/576412, e-mail [primar@primariaNaidas.ro](mailto:primar@primariaNaidas.ro) cont RO79TREZ1875004XXX000043 deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar VINCU TIBERIU, în calitate de locator

și

SECULA PETRU-VASILE, cu exploatarea în localitatea Naidăș, str. .... nr.280, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CUI 1831231114241, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0533540069.

În conformitate cu prevederile art.III alin.2 din Contractul de închiriere pășune nr.318/2014, precum și în baza HCL Naidăș nr.21/19.04.2019 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014, în temeiul dispozițiilor art.1270 Cod Civil, în baza art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

Art.1. Contractul de închiriere nr.318 din 9 iunie 2014 se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani respectiv până la data de 8 iunie 2024.

Art.2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, ....., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la locator, unul la locatar și unul la Comuna Naidăș, unde a fost înregistrat contractul.

**LOCATOR**

**Consiliul Local al Comunei Naidăș**  
**Primar: dl VINCU TIBERIU**

.....

**SS**

**LOCATAR**

**SECULA PETRU-VASILE**

.....

**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**

**ACT ADIȚIONAL nr.2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**nr.320 din data de 9 iunie 2014**

**Cap. I. PĂRȚILE**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Naidăș, str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227521, tel.0255/576412, fax.0255/576412, e-mail [primar@primariaNaidas.ro](mailto:primar@primariaNaidas.ro) cont RO79TREZ1875004XXX000043 deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar VINCU TIBERIU, în calitate de locator

și

BOBIC DRAGOȘ GHEORGHE VASILE, cu exploatarea în localitatea Naidăș, str. .... nr.79, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CUI 37710732, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0533540229.

În conformitate cu prevederile art.III alin.2 din Contractul de închiriere pășune nr.320/2014, precum și în baza HCL Naidăș nr.21/19.04.2019 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014, în temeiul dispozițiilor art.1270 Cod Civil, în baza art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

Art.1. Contractul de închiriere nr.320 din 9 iunie 2014 se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani respectiv până la data de 8 iunie 2024.

Art.2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Încheiat astăzi, ....., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la locator, unul la locatar și unul la Comuna Naidăș, unde a fost înregistrat contractul.

**LOCATOR**

**Consiliul Local al Comunei Naidăș**  
**Primar: dl VINCU TIBERIU**

.....

**SS**

**LOCATAR**

**BOBIC DRAGOȘ GHEORGHE VASILE**

.....

**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**

**ACT ADIȚIONAL nr.1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**nr.322 din data de 9 iunie 2014**

**Cap. I. PARTILE**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Naidăș, str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227521, tel.0255/576412, fax.0255/576412, e-mail [primar@primariaNaidas.ro](mailto:primar@primariaNaidas.ro) cont RO79TREZ1875004XXX000043 deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar VINCU TIBERIU, în calitate de locator

și

STOICEVICI JARCU, cu exploatarea în localitatea Naidăș, sat Lescovița, nr.10, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CUI 1530731112500, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0533540029

În conformitate cu prevederile art.III alin.2 din Contractul de închiriere pășune nr.322/2014, precum și în baza HCL Naidăș nr.21/19.04.2019 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014, în temeiul dispozițiilor art.1270 Cod Civil, în baza art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

Art.1. Contractul de închiriere nr.322 din 9 iunie 2014 se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani respectiv până la data de 8 iunie 2024.

Art.2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, ....., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la locator, unul la locatar și unul la Comuna Naidăș, unde a fost înregistrat contractul.

**LOCATOR**

**Consiliul Local al Comunei Naidăș**  
**Primar: dl VINCU TIBERIU**

.....

**SS**

**LOCATAR**

**STOICEVICI JARCU**

.....

**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**

**ACT ADIȚIONAL nr.1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**nr.323 din data de 9 iunie 2014**

**Cap. I. PARTILE**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Naidăș, str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227521, tel.0255/576412, fax.0255/576412, e-mail [primar@primariaNaidas.ro](mailto:primar@primariaNaidas.ro) cont RO79TREZ1875004XXX000043 deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar VINCU TIBERIU, în calitate de locator

și

GĂLĂȚAN EMIL, cu exploatarea în localitatea Naidăș, sat Lescovița, nr.243, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CUI 1600910261451, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0533540229.

În conformitate cu prevederile art.III alin.2 din Contractul de închiriere pășune nr.323/2014, precum și în baza HCL Naidăș nr.21/19.04.2019 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a pășunilor încheiate în anul 2014, în temeiul dispozițiilor art.1270 Cod Civil, în baza art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

Art.1. Contractul de închiriere nr.323 din 9 iunie 2014 se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani respectiv până la data de 8 iunie 2024.

Art.2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, ....., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la locator, unul la locatar și unul la Comuna Naidăș, unde a fost înregistrat contractul.

**LOCATOR**

**Consiliul Local al Comunei Naidăș**  
**Primar: dl VINCU TIBERIU**

.....

SS

**LOCATAR**

**GĂLĂȚAN EMIL**

.....

**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**