

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA NAIDĂȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.20 din 24 august 2010 privind probarea Documentației de atribuire și a Caietului de sarcini privind concesionarea terenului în suprafață de 1.328,5 ha situat în extravilanul comunei Naidăș, în vederea dezvoltării unui parc eolian

Văzând expunerea de motive a inițiatorului proiectului, domnul primar Andrei GÂRJAN;

Mai văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de lucru al primarului comunei Naidăș;

Ținând cont de avizul comisiei nr.1 de specialitate a Consiliului Local al comunei Naidăș, precum și de H.C.L. nr.19 din 10.08.2010 privind însușirea Studiului de Oportunitate privind proiectul „Parc Eolian” precum și inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1.328,5 ha, conform anexei nr.2 și potrivit documentației anexate (anexa nr.1);

Mai ținând cont și de prevederile art.9-12 din O.G. nr.54/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45, art.81 alin.(2) lit.f, art.115, alin.(1) lit.b, și a art.123 alin.(2) din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată în 2007;

Consiliul local al comunei Naidăș, întrunit în ședința extraordinară adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă documentația de atribuire și a Caietului de sarcini privind concesionarea terenului în suprafață de 1.328,5 ha situat în extravilanul comunei Naidăș, în vederea dezvoltării unui parc eolian

Art.2. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Naidăș, Andrei GÂRJAN.

Art.3. – Se mandatează primarul comunei Naidăș în vederea semnării contractului de concesiune cu firma care va fi desemnată câștigătoare în urma desfășurării licitației de concesionare.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul Primăriei comunei Naidăș; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.48 alin.2, ale art.49 alin.1 teza II și ale art.115 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, la:

- Oficiul Prefectural Oravița;
- Primarul comunei Naidăș.

NAIDĂȘ
NR.20
DATA 24.08.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan ORZA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,
jr.ing. Emanuel Vasile CRAIA

COMUNA NAIDĂȘ

la hotărârea nr.20 din 24.08.2010

CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

in vederea concesiunii unui teren de 1328,15 ha, situat in extravilanul comunei NAIDĂȘ, aflat in domeniul public si privat al COMUNEI NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN (denumit in continuare "Terenul"), in vederea dezvoltarii unui parc eolian

CUPRINDE:

SECȚIUNEA I: INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI SI CRITERII DE ATRIBUIRE

SECȚIUNEA II: FORMULARE

SECȚIUNEA III: MODELUL DE CONTRACT

SECȚIUNEA I: INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI SI CRITERII DE ATRIBUIRE

I. a. Autoritate contractantă

Denumire: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, JUD CARAS-SEVERIN	
Adresa: comuna NAIDĂȘ, judetul CARAS-SEVERIN	
Localitate: sat NAIDĂȘ	Cod poștal: [__327280__] Tara: ROMANIA
Cod de identificare fiscală: [3227521__]	
Persoana de contact: [_GÂRJAN ANDREI_]	Telefon: [_0745532664__]
E-mail: [__primar@primarianaidas.ro__]	Fax: [_0255576412__]

Adresa de internet (dacă este cazul) www.primarianaidas.ro

Alte informatii si / sau clarificari pot fi obtinute: **la adresa mai sus mentionata.**

Data limita de solicitare si primire a documentatiei de atribuire de catre persoana interesata: ;

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: .

Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:

I. b. Cai de atac

Eventualele contestatii se pot depune la:

- autoritatea contractanta,
- la instanta competenta.

Denumirea autoritatii contractante: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NAIDĂȘ, JUD CARAS-SEVERIN	
Adresa: comuna NAIDĂȘ	
Localitate:sat NAIDĂȘ	Cod postal: 327280 Tara: ROMANIA
E-mail: secretar@primarianaidas.ro	Telefon: 0747275542
Adresa internet : www.primarianaidas.ro	Fax: 0255576412

Denumirea instantei competente: TRIBUNALUL CARAS-SEVERIN - SECȚIA COMERCIALA SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL	
Adresa: Str. Horea nr. 2-4	
Localitate: Mun. Resita	Cod poștal: 600266 Tara: ROMANIA
E-mail: ddtesan@just.ro	Telefon: 0255/213304
Adresă internet :[_____]	Fax: 0255/211554

NOTA: Contestatia care se refera la acte ale autoritatii contractante care sunt emise sau au loc inainte de deschiderea ofertelor poate fi inaintata nu mai tarziu de o zi lucratoare inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor, cu conditia transmiterii acesteia si prin fax ori prin mijloace electronice.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii conteciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I. 1. Descriere:

I.1.1. Denumire contract si identificare Teren: contract de concesiune a terenului cu suprafata de 1328,15 ha, situat in extravilanul comunei NAIDĂȘ, proprietate aflata in domeniul privat al comunei,compusa din:

(I) lot 1 in suprafata de 334 ha identificata cu nr. cadastral [30121], inscrisa in CF [30121];

(II) lot 2 in suprafata de 371 ha identificata cu nr. cadastral [30122 nr. Top 7208/2,7240,7241,7304,7332,/1,7333,7368,7369/2, 7369/3,7725,7728,7729,7730], inscrisa in CF [30122];

(i) lot 3 in suprafata de 95 ha identificata cu nr. cadastral

<p><i>[3222,3230/2,3239/2,3361/1,3361,2], inscrisa in CF [30113];</i></p> <p><i>(ii) lot 4 în suprafață de 49 ha [1769,1772,1777,1788,1798,1802,1837,1849,1850], inscrisa in CF [30114];</i></p> <p><i>(iii) lot 5 în suprafață de 238,15 ha identificată cu nr. cadastral [1275,1433,3220]; inscrisa in CF [30115];</i></p> <p><i>(iv) lot 6 în suprafață de 241 ha identificată cu nr. cadastral [30116]; inscrisa in CF [30116]</i></p>
<p>I.1.2. Durata contractului de concesiune: 49 de ani de la data semnării contractului de ambele parti.</p>
<p>I.1.3. Redevanța anuală de concesiune (pret de pornire la licitație)</p> <p>– pana la punerea în funcțiune a parcului eolian = 1.200 euro/an;</p> <p>- după punerea în funcțiune a parcului eolian = 120.000 euro/an</p>
<p>I.1.4. Taxa pentru obținerea documentației de atribuire = 0 RON</p> <p>Aceasta sumă se achită numerar la casieria organizatorului sau cu ordin de plată</p>
<p>I.1.5. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesiionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.</p>
<p>I.1.6. Natura și cuantumul garanțiilor: Garanția este în sumă fixă reprezentând 1/2 din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an contractual.</p> <p>După punerea în funcțiune a parcului eolian, garanția se va completa până la întregirea sumei ce reprezintă 1/2 din suma oferită de concesiionar.</p>
<p>I.1.7. Ofertele se depun pentru toată suprafața de 1328,15 ha.</p>

II. SCOPUL CONTRACTULUI:

Contractul are ca scop concesiunea **Terenului** în vederea dezvoltării unui parc eolian cu o capacitate de producție și soluție de racordare la rețea de minim **110 MW**, având în vedere potențialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect – conform studiu de oportunitate efectuat și aprobat în ședința de consiliu din data de .

III. OBIECTIVELE CONCESIUNII

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național având în vedere potențialul eolian al zonei;
- atragerea la bugetul Consiliului Local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevanței prevăzute în contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local (exemplificând dar fără a ne limita la extinderea rețelei de utilități apă, canal, gaze etc.);
- crearea unor locuri noi de muncă;
- realizarea unor proiecte de infrastructură locală (drumuri asfaltate, poduri);

- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora;
- folosirea potentialului eolian al zonei si incadrarea in normele europene in ceea ce priveste cuantumul de energie produsa din resurse regenerabile;
- Dezvoltarea potentialului economic in ansamblu al zonei avand in vedere realizarea investitiilor de infrastructura.

IV.CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

Contractul va prevedea obligatia castigatorului licitatiei de a achita suma de minim 550.000 EURO, reprezentand contravaloarea investitiilor efectuate si/sau contractate de catre **S.C. CREATIVE SOLUTIONS PROJECTS S.R.L.**, precum si despagubiri datorate catre aceasta societate care in prezent este titulara unui contract de asociere in participatiune nr. 625/22.12.20 incheiat de Consiliul Local al comunei NAIDĂȘ jud. CARAS-SEVERIN.

V.PROCEDURA

V.1. Procedura selectată: Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat

V.2. Cadrul legislativ de referinta

- 1. Ordonanta de urgenta 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- 2. Norma metodologica** din data de 14.02.2007 de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
- 3. Legea nr. 554/2004** privind contenciosul administrativ, actualizata;
- 4. Hotararea de Guvern nr. 443 din data de 10.04.2003** privind promovarea productiei de E-SRE transpune Directiva 77/2001/CE in legislatia romaneasca;
- 5. Hotararea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003** privind Strategia de valorificare a SER;
- 6. Legea energiei electrice nr. 13 din data de 09.01.2007;**
7. orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

V.3. Conditii generale de participare

La procedura pot participa persoane juridice romane cu participatie de capital autohton, strain sau mixt, care au in obiectul de activitate prevazut ca domeniu principal sau secundar de activitate: **Grupa CAEN 351 – Productia 351 Productia, transportul si distributia energiei electrice; Cod CAEN – 3511-Productia de energie electrica** si care indeplinesc conditiile de inscriere si calificare solicitate prin documentatia de atribuire.

Nu sunt admisi la procedura operatorii economici care se afla in una din urmatoarele situatii:

- nu si-au onorat obligatiile contractuale sau si le-au onorat necorespunzator fata de Consiliul Local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN;
- in urma efectuării unor proceduri asemanatoare sau pe baza de incredintare directa cu Consiliul Local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN, au primit caracterizari negative

V.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilitatii ofertei

Ofertantii trebuie să prezinte:

- a.** Certificat constatator privind indeplinirea obligațiilor de plata a impozitelor si taxelor locale, alte venituri ale *bugetului local*– original sau copie legalizata.
- b.** Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor și contributiilor de asigurari sociale din care să nu rezulte datorii/creanțe față de bugetul

consolidat și/sau fapte care au prejudiciat *bugetul consolidat de stat* (Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala a Finantelor Publice) – original sau copie legalizata.

CertIFICATELE vor fi valabile, fara datorii restante la data deschiderii ofertelor.

Ofertantii care prin certificatele depuse nu fac dovada achitarii taxelor la data solicitata in prezenta documentatie, vor fi exclusi din procedura de achizitie.

In caz de neprezentare a documentelor privind achitarea taxelor si contributiilor la bugetul local si bugetul de stat, nu este permisa completarea ulterioara.

- c. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului - original sau copie legalizata;
- d. Codul de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor si trebuie sa ateste faptul ca:

- domeniul de activitate al ofertantului corespunde cu obiectul procedurii;
 - nu sunt inscise mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2006 privind procedura insolventei sau ca societatea se afla în incapacitate de plata;
 - toate elementele de identificare ale ofertantului sunt conforme cu legislatia in vigoare si sunt in termen.
- e. Dovada bonitatii ofertantului – bilant contabil la 30.06.2010 purtand dovada inregistrarii la Directia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia isi are sediul ofertantul sau, pentru societatile nou infiintate, ultima balanta contabila intocmita;
 - f. Cazier judiciar pentru administratorul societatii – original sau copie legalizata;
 - g. Cazier fiscal al societatii eliberat de Directia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia isi are sediul ofertantul– original sau copie legalizata din care să nu rezulte datorii/creanțe și/sau fapte care au prejudiciat din punct de vedere al plății obligațiilor fiscale bugetul consolidat de stat;
 - h. Imputernicire in original si copie dupa cartea de identitate a reprezentantului ofertantului.
 - i. declaratie de participare, conform modelului formular nr.1 completata si semnata de ofertant , fara ingrosari stersaturi sau modificari;
 - j. fisa cu informatii privind ofertantul (date de identificare, modul de organizare, capital(lei,mixt,valuta), activitatea ofertantului - experienta in domeniul concesionabil- daca exista, program de executie a lucrarilor si durata finalizarii investitiilor, nr.de locuri de munca preconizate a se ocupa – din forta de munca locala sau nu, plan de finantare pentru realizarea, dezvoltarea si exploatarea concesiunii,protectia mediului inconjurator, etc). Fisa va fi semnata si stampilata de catre ofertant.
 - k. dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire(copie xerox dupa chitanta sau OP)

VI. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in **limba romana**.

Documentatia tehnica (pliante, prospecte, brosure, etc) si documentele emise de institutii/organisme oficiale din tara in care operatorii straini sau actionariatul acestora este rezident, pot fi prezentate in alta limba, cu conditia ca acestea sa fie insotite de o traducere autorizata si legalizata in limba romana;

VI. 1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 zile de la data licitatiei;

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate declarata;

Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligatia de a comunica autoritatii contractante daca este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a

ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se considera ca si-a retras oferta

VI. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara se va prezenta in Euro, echivalata in lei la cursul de referinta BNR, din ziua deschiderii ofertei.

Ofertantul trebuie sa prezinte FORMULARUL DE OFERTA model formular nr.2, in doua exemplare, completate, semnate si stampilate exemplar cu exemplar.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea proiectului, dezvoltarea si exploatarea proiectului.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificat pe toata perioada de valabilitate a contractului si obligatorie din punctul de vedere al continutului

VI. 3. Modul si perioada de prezentare a ofertei

Oferta de va depune la sediul Consiliului local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN, cam. – Serviciul Registratura, documentele de calificare (intr-un exemplar) si formularul de oferta (2 exemplare)

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta

pana data ora la sediul Consiliului Local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN;

Lamuriri suplimentare pot fi obtinute zilnic la tel. [_0745532664, 0747275542_];

VI.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind concesionarea suprafetei de 1328,15 ha, teren situat in extravilanul comunei NAIDĂȘ, se va face publica prin anunt in presa locala si nationala, precum si in Monitorul oficial al Romaniei partea a-VI-a. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti, iar dupa desigilarea primului plic al ofertelor sa ramna cel putin 3 oferte valabile , care sa intruneasca conditiile prevazute la capitolul V.4 din prezenta documentatie.

In cazul in care nu exista depuse cel putin 3 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie. Daca nici la aceasta procedura nu sunt depuse cel putin 3 oferte valabile, se procedeaza la anularea licitatiei.

Pentru continuarea derularii procedurii se va face public anuntul de negociere directa, cu respectarea prevederilor Ordonantei nr.54/2006 si a Normelor de aplicare a acesteia din 14.02.2007.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se vor aplica criteriile de atribuire prevazute in urmatorul capitol din prezanta documentatie, CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE FIIND “CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI” CARE VA AVEA PONDERE PESTE 50% DIN TOTALUL PUNCTAJULUI.

Dupa stabilirea ofertantului castigator, toti ofertantii vor fi informati in scris de catre concedent despre rezultatul licitatiei.

Contractul de concesionare se va incheia cu ofertantul castigator dupa implinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii rezultatului licitatiei. Neincheierea contractului de concesionare intr-un termen de 20 de zile de la implinirea termenului prevazut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru castigarea licitatiei si atribuirea contractului de concesiune este : “CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI”.(ART 36 DIN OUG 54). Ponderea acestui criteriu trebuie sa fie mai mare de 50% din totalul punctajului.

Evaluarea ofertelor consta in acordarea, pentru fiecare oferta, a unui punctaj.

Metoda presupune alocarea, conform specificatiilor facturilor de evaluare, a unui numar de puncte pentru fiecare factor stabilit a fi luat in considerare atunci cand se calculeaza punctajul total al ofertelor.

Factori de evaluare	Punctaj acordat
CRITERII ECONOMICE SI FINANCIARE	
1. <u>Pretul ofertei privind redeventa:</u>	210 pct
A) pana la data punerii in functiune a parcului eolian	
daca pretul ofertei este egal 1200 euro - stabilit de concedent ca pret de pornire la licitatie	105 pct
B) dupa data punerii in functiune a parcului eolian:	
daca suma oferita este egala cu 120.000 euro – stabilita de concedent ca suma minima a redeventei	105 pct

Nota: Punctajul obtinut ca urmare a redeventei acordate de ofertant se calculeaza astfel: (pret oferit x 105 /pret minim de pornire la licitatie)

2. <u>Plan de finantare pentru realizarea, dezvoltarea si exploatarea concesiunii:</u>	
A) investitii din fonduri proprii	10 pct
B) accesarea de fonduri nerambursabile	3 pct
C) credite bancare	2 pct

Nota: Se vor puncta fiecare in parte, fara sa se tina cont de ponderea fiecaruia

3. <u>Situatia economica si financiara a ofertantului:</u>	
A) bilant la 31.12.2009, bilant la 30.06.2009 sau, pentru societatile nou infiintate, balanta contabila cea mai recenta	
- inregistreaza profit	1 pct
- fara profit si pierderi	0 pct
- disponibilități bancare la data predării ofertei minim 30.000 Euro	10 pct

(I) CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

- Existența unor acte ce atestă demersuri pentru înființarea Parcului Eolian (documente tehnice avizate de autoritățile competente în domeniul energetic).**
50 pct
- Numarul de MW ce vor fi instalati in parcul eolian:**
minim 110 MW 10 pct;
- Durata realizarii parcului eolian, punerea in functiune si racordarea la rețeaua electrica de interes public:**

maxim 5 ani

2 pct;

Nota: Pentru perioade mai mici de 3 ani punctajul se calculează după formula:

$(T_c/T_i) \times 2$ unde:

- T_c este durata concesiunii propusă de concedent, în ani
- T_i este durata investiției, în ani, propusă de concesionar în oferta

Nota: Criteriile tehnice ale ofertei vor fi susținute, în mod obligatoriu, de studii de specialitate exemplificând dar fără a ne limita la: măsurători de vânt, studii de oportunitate privind conectarea la rețea, studii de rețea etc..

(II) CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

a. Gradul de utilizare al forței de muncă :

- forța de muncă angajată < 30 oameni - **1 pct**
- forța de muncă angajată > 30 oameni **2 pct**

VIII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire se obține de la sediul Consiliul Local al Comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN, camera nr. , după depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei interesate, în vederea obținerii documentației de atribuire și a caietului de sarcini. Solicitarea se va înregistra la registratura instituției și va avea anexat în copie xerox dovada achitării c/val documentației în suma de 500 lei.

IX. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație

X. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise în data de _____ la sediul Consiliului Local Unității Teritoriale Administrative a Comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN;

Lamuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. [_0745532664_];

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

XI. DISPOZIȚII GENERALE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și stampilate. .

Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.

În situația în care se constată lipsa vreunui document oferta va fi respinsă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

Ioan ORZA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ**

jr. ing. Emanuel Vasile CRAIA

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al _____ (*denumirea operatorului economic*) _____, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in declaratii in acte publice, ca, la procedura de licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect terenul in suprafata de ha, situat in extravilanul comunei, parte din domeniul public si privat al *comunei NAIDĂȘ Jud. CARAS-SEVERIN* in vederea dezvoltarii unui parc eolian, la data de {zi/luna/an), organizata de Consiliul Local al *Comunei Naidăș , Jud. CARAS-SEVERIN*, particip si depun oferta:

☒ in nume propriu;

2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de licitatie in vederea atribuirii contractului de concesiune sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Consiliului local al *Comunei NAIDĂȘ, Jud. CARAS-SEVERIN* cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

OFERTANT

(numele, semnatura autorizata)

FORMULAR DE OFERTA

pentru licitatia publica deschisa privind concesionarea
a 1328,15 ha teren, situat in extravilanul comunei NAIDĂȘ,
in vederea amplasarii unui parc eolian

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din ziarul _____ din data de _____, a caietului de sarcini si a instructiunilor pentru ofertanti, pus la dispozitia noastra de catre dvs., noi subsemnatii _____ oferim in speranta adjudecarii a terenului cu S= 1328,15 ha, din extravilanul comunei NAIDĂȘ, pe durata a 49 ani, suma de _____ euro/an, pentru perioada de pana la punerea in functiune a parcului eolian, si de _____ euro/an, pentru perioada de dupa punerea in functiune a parcului eolian si pana la implinirea termenului de 49 ani.
2. Ne obligam in cazul in care oferta noastra este acceptata, sa realizam in maxim _____ ani, de la eliberarea autorizatiei de construire, o investitie estimata la _____ euro
Investitia va fi realizata astfel:
 - investitii din fonduri proprii _____ %;
 - fonduri nerambursabile _____ %;
 - credite, alte finantari _____ %.
3. Numarul de MW instalati, dupa finalizarea investitiei va fi de _____ MW.
4. Garantam crearea a N= _____ locuri de munca, din care:
 - _____ locuri de munca, din forta de munca locala;
 - _____ locuri de munca, din forta de munca din alte localitati.
5. Statutul societatii noastre este _____, cu capital _____.
6. Ne obligam sa ne mentinem oferta pentru o perioada de _____ zile, incepand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi _____ luna _____ anul _____.

Denumirea ofertantului _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____

Semnatura, stampila

Sediul ofertantului _____

SECTIUNEA III

CONTRACT DE CONCESIUNE (MODEL)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Consiliul local al comunei NAIDĂȘ, Jud. CARAS-SEVERIN, reprezentat de primar _____ și _____, având funcția de _____ cod IBAN _____ deschis la Trezoria _____ în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

.....(persoana juridica)
....., cu sediul principal în, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. J.....; CIF RO, cod IBAN deschis la, reprezentată legal prin, având calitatea de conform

în calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii consiliului local nr. din

s-a încheiat prezentul contract de concesiune în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafața totală de 1328,15 ha compusă din:

- (I) lot 1 în suprafața de 334 ha identificată cu nr. cadastral [30121], înscrisă în CF [30121];*
- (II) lot 2 în suprafața de 371 ha identificată cu nr. cadastral [30122 nr. Top 7208/2,7240,7241,7304,7332,/1,7333,7368,7369/2, 7369/3,7725,7728,7729,7730], înscrisă în CF [30122];*
- (III) lot 3 în suprafața de 95 ha identificată cu nr. cadastral [3222,3230/2,3239/2,3361/1,3361,2], înscrisă în CF [30113];*
- (IV) lot 4 în suprafață de 49 ha [1769,1772,1777,1788,1798,1802,1837,1849,1850], înscrisă în CF [30114];*
- (V) lot 5 în suprafață de 238,15 ha identificată cu nr. cadastral [1275,1433,3220]; înscrisă în CF [30115];*
- (VI) lot 6 în suprafață de 241 ha identificată cu nr. cadastral [30116]; înscrisă în C*

Terenurile precizate la alin.1 se predă de către concedent, concesionarului, pe baza de proces verbal de predare primire, în vederea realizării obiectivelor de investiții, în condițiile ofertei care au stat la baza adjudecării licitației.

2.2. Obiectivele concedentului sunt dezvoltarea si exploatarea unui parc eolian pe **Teren** pentru producerea de energie electrica in vederea introducerii in sistemul electric national cu o capacitatea de _____ .

2.3. Pe parcursul derularii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa permita accesul pe **Teren** a persoanelor apartinand comunitatii locale cu animale pentru pasunat in masura in care aceasta activitate nu aduce atingere dezvoltarii activitatii concesionarului sau nu impiedica dezvoltarea parcului eolian.

2.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

b) bunurile proprii:

2.5. Durata de realizare a obiectivului de investitii este de *maxim* _____ *ani* de la eliberarea autorizatiei de construire, asa cum este specificat in oferta prezentata de concesionar in cadrul licitatiei publice din data de _____.

III. TERMENUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala prin acordul partilor contractante, fara indeplinirea vreunei alte proceduri publice.

IV. REDEVENTA CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA:

4.1. Redevnta anuala de concesionare este de _____ Euro/an, pana la data darii in functiune a parcului eolian iar pentru perioada de dupa punerea in functiune a parcului eolian redevnta anuala va fi de _____ Euro/an.

Redevnta se plateste anual dupa cum urmeaza:

- Pana la data punerii in functiune a parcului eolian, redevnta se plateste cel mai tarziu pana la data de 31 Mai a anului fiscal in curs, pentru care a fost datorata.
- Dupa data punerii in functiune a parcului eolian, redevnta se plateste pana la data de 31 mai a anului urmator anului fiscal in curs pentru care a fost datorata.

Pentru primul an al concesiunii redevnta se va achita in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, pentru perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal.

Plata se va efectua in lei la cursul de referinta BNR din ziua platii.

4.2. Plata redevntei se face prin urmatoarele conturi: in *contul concedentului* nr. _____, deschis la Banca _____, din *contul concesionarului* nr. _____, deschis la Banca _____ .

Plata se va efectua in lei la cursul de referinta BNR din ziua platii.

4.3. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redevntei, in oricare dintre cele doua variante, conduce la suportarea de catre concedent unor penalitati de intarziere de 0,1% pe zi de intarziere pana la achitarea integrala a obligatiei de plata scadenta de catre concedent.

4.4. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data predarii amplasamentelor, sa constituie garantia de concesionare, reprezentand $\frac{1}{2}$ din suma obligatiei de plata catre concedent stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Dupa punerea in functiune a parcului eolian, garantia se va completa pana la intregirea sumei ce reprezinta $\frac{1}{2}$ din suma oferita de concesionar.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile si obligatiile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul si obligatia de a exploata eficient in regim de continuitate in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa **Terenul** in scopul pentru care a fost incheiat prezentul contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul exclusiv de a incasa toate veniturile concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau inchiria (conf caietului de sarcini) bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in conditiile stabilite in art. IV de mai sus.

(5) Concesionarul este obligat sa prezinte dovada achitarii integrale a pretentiilor financiare ale _____ rezultate din contractul de asociere in participatiune nr. _____ / _____, conform prevederilor din documentatia de atribuire.

(6) Concesionarul se obliga sa realizeze toate lucrarile de investitii necesare dezvoltarii parcului eolian; sa obtina toate avizele si acordurile legale necesare si obligatorii pentru realizarea obiectivului in vederea punerii in functiune si ulterior in vederea exploatarii acestuia ;

(7) Concesionarul se obliga sa inregistreze contractul de concesiune in evidentele de publicitate imobiliara la OCPI CARAS-SEVERIN in termen de 20 zile de la semnare ;

(8) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (protectia mediului, protectia muncii, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului).

(9) Deasemeni trebuie sa respecte standardele de calitate a activitatilor prestate, conform legislatiei in vigoare.

(10) *Dupa finalizarea lucrarilor la obiectivul de investitii, concesionarul se obliga sa creeze minim _____ locuri de munca, pe durata nedeterminata, asa cum aceasta este definita in Codul Muncii, asa cum rezulta din oferta prezentata de concesionar.*

(11) *Nerespectarea acestei clauze poate duce la rezilierea contractului de concesiune fara nici o pretentie din partea concesionarului.*

(12) La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile proprii si bunurile de retur, prevazute la alin.2.4.

(13) In situatia in care dupa dezvoltarea parcului eolian raman suprafete de teren neutilizate acestea vor trece in exclusiva folosita a autoritatii locale si vor fi puse la dispozitia comunitatii de catre autoritatea locala fara niciun fel de reducere a redeventei.

5.2. Drepturile si obligatiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii,

verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar in limita prevederilor existente in oferta de concesiune si ale prezentului contract.

(2) La incetarea contractului prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la aceste bunuri. Cu 12(douasprezece) luni inainte de expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat sa-si exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

(3) Concesionarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglemantara a contractului de concesiune , cu notificarea prealabila a concesionarului, numai din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

(4) Concedentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara cazurilor prevazute expres de lege.

(6) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(7) Conform art.22 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata in baza OUG 214/2008, concedentul are obligatia sa inscrie terenurile concesionate in cartea funciara

VI. Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) prin acordul partilor;

b) la expirarea duratei stabilita in contract, daca partile nu convin prelungirea acestuia in conditiile legii si a prevederilor contractuale;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, pe baza unei documentatii tehnico-economice realizata de un expert neutru, agreat de ambele parti.

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, prin reziliere, dupa notificarea prealabila a concesionarului;

f) la disparitia dintr-o cauza de forta, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea , la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a. bunuri de retur – _____

b. bunuri proprii – _____

(2) Garantia de concesiune, constituita de concesionar, conform art.4.4 din contract, se restituie acestuia in toate situatiile de incetare a contractului, cu exceptia celor prevazute la lit”d” .

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

VIII. LITIGII

Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza in pricipal pe cale amiabila, iar in cazul in care partile nu ajung la nicio solutie vor deferi litigiul instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

X. DISPOZITII FINALE

9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

9.2. Anexe:

- Proces-verbal de predare al amplasamentului nr. ____ din _____ 2009. cu schitele de amplasament.

9.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONSILIUL LOCAL NAIDĂȘ

prin

PRIMAR,

SERVICIUL CONTABILITATE,

VIZAT JURIDIC,

CAIET DE SARCINI
PENTRU CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 1328,5 HA, SITUATA IN
EXTRAVILANUL COMUNEI NAIDAS AFLAT IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
NAIDĂȘ, JUD. CARAS-SEVERIN (DENUMIT IN CONTINUARE “TERENUL”)

Prezentul Caiet de sarcini contine o prezentare generala a cerintelor si conditiilor necesar a fi respectate de catre dezvoltatorul parcului/parcurilor eoliene, impuse de legislatia interna si europeana in vigoare pe de o parte si de conditiile de transport si exploatare a energiei produse raportate la retelele si capacitatea acestora existenta in prezent.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, creșterea veniturilor bugetului local, etc.

1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

Consiliul local al COMUNEI NAIDĂȘ, JUD. CARAS-SEVERIN concesionează terenul în suprafață de 1328,15 HA, situat in extravilanul comunei, proprietate aflata in domeniul privat al comunei.

Destinatia bunurilor care fac obiectul concesiunii:

Terenul se concesioneaza in vederea construirii si exploatarii unui parc eolian cu o capacitate minima de 110 MW avand in vedere potentialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect.

De asemenea concesionarul va avea obligatia de a permite folosirea terenului concesionat de catre comunitatea locala pentru pasunat.

2. Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent

Perioada propusa de concesionare este de 49 ani, avand in vedere atat volumul investitiilor necesare cat si durata de exploatare a acestuia.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrica in scopul introducerii in sistemul electric national avand in vedere potentialul eolian al zonei;
- atragerea la bugetul Consiliului Local al al Comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investitii cu caracter local (exemplificand dar fara a ne limita la extinderea rețelei de utilitati apa, canal, gaze etc);
- crearea unor locuri noi de munca;
- realizarea unor proiecte de infrastructura locala (drumuri asfaltate, poduri);
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora;
- folosirea potentialului eolian al zonei si incadrarea in normele europene in ceea ce priveste quantumul de energie produsa din resurse regenerabile;
- dezvoltarea potentialului economic in ansamblu al zonei avand in vedere realizarea investitiilor de infrastructura.

3. Descrierea proiectului

Concesionarul urmează să realizeze un parc eolian având o putere de 110 MW, în apropierea localității NAIDĂȘ, Județul Caraș-Severin.

Amplasarea turbinelor eoliene se va face utilizând un software optim performant, de nivel mondial. Legătura electrică a grupurilor eoliene (înciorchinarea) se realizează prin cabluri de Medie Tensiune (MT- 30 kV) racordarea la Sistemul Energetic Național se realizează prin intermediul transformatoarelor de MT/400 kV la rețeaua electrică de transport de 400kV.

Pentru realizarea parcului eolian se vor parcurge toate etapele, impuse de legislația în vigoare, pentru obținerea avizelor și aprobărilor necesare:

- Studiul de soluție pentru racordarea la rețelele electrice de interes public, conform HG 90/2008;
- Avize de amplasament, conform Ordin ANRE 48/2008, de la toți deținătorii de utilități;
- Certificatul de urbanism;
- Studiul geotehnic;
- Studiul de impact de mediu;
- Autorizație de construire a obiectivului;
- Autorizație de înființare de la ANRE;
- Studiu de fezabilitate;
- Proiect tehnic și caiet de sarcini;

- Documentație de execuție;
- Realizarea investiției;
- Punerea în funcțiune a instalațiilor;
- Punerea sub tensiune a instalațiilor;
- Licență de producător de energie electrică de la ANRE.

CEE NAIDĂȘ - 110 MW intră în categoria grupurilor dispececerizabile fiind în autoritatea de decizie a Dispececerului Energetic Central - DEC.

Întreaga producție de energie electrică a CEE NAIDĂȘ-110 MW urmează a fi colectată în stația 400 kV/MT NAIDĂȘ.

Măsurarea energiei electrice produse va respecta Cerințele tehnice ale Codului de Măsurare a energiei electrice, categoria A și cerințele privind calitatea energiei electrice impuse de Standardul SREN 61400-21/2003, Turbine eoliene partea 21.

Pentru conducerea operativă prin EMS/SCADA în stația 400 kV/MT NAIDĂȘ se vor monta echipamente specifice, inclusiv mijloace de telecomunicație prin fibră optică.

Investiția va include echipamentul activ de rețea (switch) necesar întregirii buclei de fibră optică existentă, echipamentele de rezervă, cutiile de joncțiune, cutiile terminale, pentru asigurarea comunicării cu Operatorul de Transport și de Sistem- CN Transelectrica.

II. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII.

În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a) bunuri de retur — bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 1328,15 ha de teren.
- b) Bunuri proprii — bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3. Regimul de exploatare a terenului concesionat

Concesionarul are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa **terenul** care face obiectul concesiunii.

4. Subconcesionarea și închirierea bunului concesionat

Concesionarul nu poate subconcesiona și nici închiria **terenul** ce face obiectul concesiunii.

5. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

6. Redevanța minimă și modul de calcul

Redevanța anuală de concesiune (pret de pornire la licitație) este de 1.200 Euro/an, până la data dării în funcțiune a parcului eolian iar pentru perioada de după punerea în funcțiune a parcului eolian redevanța anuală (pret de pornire la licitație) va fi de 120.000 Euro/an.

Redevanța se plătește anual după cum urmează:

- Până la data punerii în funcțiune a parcului eolian, redevanța se plătește cel mai târziu până la data de 31 Mai a anului fiscal în curs, pentru care a fost datorată.
- După data punerii în funcțiune a parcului eolian, redevanța se plătește până la data de 31 mai a anului următor anului fiscal în curs pentru care a fost datorată.

Pentru primul an al concesiunii redevanța se va achita în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, pentru perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Redevanța obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN.

7. Natura și cuantumul garanțiilor

Garanția este în sumă fixă reprezentând $\frac{1}{2}$ din suma obligației de plată către concurent stabilită de acesta și datorată pentru primul an contractual.

Garanția este în sumă fixă reprezentând $\frac{1}{2}$ din suma obligației de plată către concurent adjudecată în baza ofertei prezentată de concesionar și datorată pentru primul an de exploatare.

După punerea în funcțiune a parcului eolian, garanția se va completa până la întregirea sumei ce reprezintă $\frac{1}{2}$ din suma oferită de concesionar.

Ofertanții nu sunt obligați la constituirea unei garanții de participare la licitație.

8. Condiții speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a parcului eolian,
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- Respectarea condițiilor impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

9. Condiții specifice contractului

Contractul va prevedea obligația castigatorului licitației de a achita suma de 550.000 Euro, reprezentând contravaloarea investițiilor efectuate și/sau contractate de către **S.C. CREATIVE SOLUTIONS PROJECTS S.R.L**, precum și a despăgubirilor datorate către această societate care în prezent este titulara unui contract de asociere în participativ nr. 625/22.12.2009 încheiat de Consiliul Local al comunei NAIDĂȘ, jud. CARAS-SEVERIN.

III.DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

1.Drepturile si obligatiile concedentului

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Drepturile și obligațiile concesionarului

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția prevăzută la punctul II.7 din prezentul caiet de sarcini.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Concesionarul are obligația de a asigura accesul animalelor locuitorilor comunei, la pasunat pe terenul concesionat.

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune;
5. în cazul apariției unei cauze de forță majoră.

V. LITIGII

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ioan ORZA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ**

jr. ing. Emanuel Vasile CRAIA