

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA NAIDĂȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.30 din 30.06.2011 privind aprobarea închirierii a două camere din clădirea veche a comunei Naidăș
în suprafață de 30 mp

Consiliul local al comunei Naidăș, întrunit în ședință ordinară,

În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 3, coroborat cu art. 23 din O.G. 43/2006 privind regimul drumurilor; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006;

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. 1 lit. b), art. 13 alin. 6. lit. b), art. 19 și 20 alin.2 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea a două camere din clădirea veche a comunei Naidăș în suprafață de 30 mp în vederea deschiderii unei farmacii naturiste (drogherii) în condițiile legii.

Art. 2. (1) Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică.

(2) Data licitației publice este 16 august 2011, orele 13 la sediul comunei Naidăș.

Art. 3. (1) Prețul minim al închirierii, de la care se pornește licitația este de 1 euro/m²/an.

(2) Prețul închirierii, respectiv al chiriei, se indexează anual în funcție de rata inflației, cu aprobarea Consiliului Local Naidăș.

(3) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul comunei Naidăș.

Art. 4 Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord al părților.

Art. 5. (1) Chiriașul prin contractul de închiriere se va obliga la administrarea și întreținerea totală a imobilului închiriat, asigurând starea tehnică corespunzătoare exploatarei și utilizării acestuia, în tot cursul anului, fiindu-i interzis subînchirierea ori cesiunea contractului fără aprobare expresă și prealabilă a proprietarului, în caz contrar contractul de închiriere se reziliază de drept.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Naidăș cu numirea membrilor Comisiei de atribuire a contractului de închiriere, și al Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice.

Art.7. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Naidăș, Andrei GÂRJAN.

Art.8 – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul Primăriei comunei Naidăș; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.48 alin.2, ale art.49 alin,1 teza II și ale art.115 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Primarul comunei Naidăș.

NAIDĂȘ

NR.30

DATA 30.06.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lazăr BELOVICI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,
jr.ing. Emanuel Vasile CRAIA