

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA NAIDĂȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.7 din 30.03.2012 privind aprobarea contractului de concesiune a terenului cu nr.cadastral 30.154 Naidăș, teren situat pe malul stang al râului Nera, în suprafață de 19.322 mp

Consiliul local al comunei Naidăș, întrunit în ședință ordinară,

În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 3, coroborat cu art. 23 din O.G. 43/2006 privind regimul drumurilor; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Având în vedere rezultatul licitației din data de 16 martie 2012, rezultat consemnat în Procesul verbal nr.73/16.03.2012

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă contractul de concesiune a terenului cu nr.cadastral 30.154 Naidăș, teren situat pe malul stang al râului Nera, în suprafață de 19.322 mp, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Naidăș, Andrei GÂRJAN.

Art.3. – Se împuternicește Primarul comunei Naidăș să semneze Contractul de Concesiune a terenului cu nr.cadastral 30.154 Naidăș, teren situat pe malul stang al râului Nera, în suprafață de 19.322 mp

Art.3 – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Naidăș; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.48 alin.2, ale art.49 alin,1 teza II și ale art.115 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Naidăș.

NAIDĂȘ

NR.7

DATA 30.03.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrică STRĂMBEI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,
jr.ing. Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
30.03.2012

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.7 din

COMUNA NAIDĂȘ

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Consiliul local al comunei NAIDĂȘ, Jud. CARAȘ-SEVERIN, reprezentat de primar Gârjan Andrei și Craia Emanuel Vasile, având funcția de secretar, cod IBAN RO79TREZ1875004XXX000043 deschis la Trezoreia Oravita in calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

VIȘATOVICI ILIA, născută la data de 19.01.1991 în Municipiul Timișoara, CNP 2910119350070. domiciliată în Municipiul Reșița, Ale. Hunedoara, nr.2, sc.3, ap.3, Județul Caraș-Severin

în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.26 din 30.06.2011.

s-a încheiat prezentul contract de concesiune în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului cu nr.cadastral 30.154 Naidăș, teren situat pe malul stang al râului Nera, în suprafață de 19.322 mp.

Terenul precizate la alin.1 se predă de către concedent, concesionarului, pe baza de proces verbal de predare primire, în vederea realizarii obiectivelor de investiții, în condițiile ofertei care au stat la baza adjudecării licitației.

2.2. Obiectivele concedentului sunt: utilizarea terenului aferent construcțiilor, realizarea de noi construcții, depozitare materiale de construcție, realizarea unei stații de sortare a materialului aluvionar.

2.3. Pe parcursul derularii contractului de concesiune, concesionarul se obligă să permita accesul pe **Teren** a persoanelor aparținand comunitatii locale în măsura în care aceștia nu aduc atingere dezvoltării activității concesionarului sau nu împiedică activitățile societății comerciale.

2.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care revin de deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafata de 19.322 mp de teren;

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

2.5. Durata de realizare a obiectivului de investiții este de *maxim 1 an* de la eliberarea autorizației de construire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

3.1. Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de 01.04.2012 până în data de 31 martie 2032 .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul părților contractante, fără îndeplinirea vreunei alte proceduri publice.

IV. REDEVENȚA CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATA:

4.1. Redevența anuală de concesionare este de 3.050 (trei mii cinci zeci) lei / an.

Redevența se poate plăti trimestrial/semestrial/anual prin acordul verbal al părților.

Plata se va efectua în lei, iar în cazul în care România aderă la o altă monedă se va face în această monedă păstrându-se valoarea redevenței.

4.2. Plata redevenței se face prin următoarele conturi: în *contul concedentului* nr. RO79TREZ1875004XXX000043, deschis la Trezoreria Oravita din *contul concesionarului* sau direct la Caseria comunei Naidăș

4.3. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței, în oricare dintre cele două variante, conduce la suportarea de către concedent unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere până la achitarea integrală a obligației de plată scadentă de către concedent.

4.4. Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data predării amplasamentului, să constituie garanția de concesionare, reprezentând 1/2 din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

După 6 luni de la data semnării contractului de concesionare, garanția se va completa până la întregirea sumei ce reprezintă 1/2 din suma oferită de concesionar.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa **Terenul** în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul exclusiv de a încasa toate veniturile concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul poate subconcesiona sau închiria (conf. caietului de sarcini) bunul ce face obiectul concesiunii cu anunțul făcut în prealabil către comuna Naidăș.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile stabilite în art. IV de mai sus.

(5) Concesionarul se obligă să realizeze toate lucrările de investiții; să obțină toate avizele și acordurile legale necesare și obligatorii pentru realizarea obiectivului;

(8) Concesionarul se obligă să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară la OCPI CARAS-SEVERIN în termen de 20 zile de la semnare ;

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

(9) De asemenea trebuie să respecte standardele de calitate a activităților prestate, conform legislației în vigoare.

(10) Nerespectarea acestor clauze duce la rezilierea contractului de concesiune fără nici o pretenție din partea concesionarului.

(11) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile proprii și bunurile de retur, prevăzute la alin.2.4.

5.2. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar în limita prevederilor existente în oferta de concesiune și ale prezentului contract.

(2) La încetarea contractului prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare. Cu 12 (douăsprezece) luni înainte de expirarea contractului de concesiune, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(3) Concesionarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afără cazurilor prevăzute expres de lege.

(6) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(7) Conform art.22 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată în baza OUG 214/2008, concedentul are obligația să înscrie terenul concesionat în cartea funciară

VI. Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților;

b) la expirarea duratei stabilită în contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia în condițiile legii și a prevederilor contractuale;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, pe baza unei documentații tehnico-economice realizată de un expert neutru, agreat de ambele părți.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar cu plată unei despăgubiri în sarcina concesionarului, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului sau prin praprire pe bunurile concesionarului și scoaterea acestora la licitație publică până la stingerea creanței;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, prin reziliere, după notificarea prealabilă a concesionarului;

f) la dispariția dintr-o cauză de forță, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: bunurile care revin de deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 19.322 mp de teren;

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

(2) Garanția de concesionare, constituită de concesionar, conform art.4.4 din contract, se restituie acestuia în toate situațiile de încetare a contractului, cu excepția celor prevăzute la lit”d” .

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. LITIGII

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu ajung la nicio soluție vor deferi litigiul instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Responsabilitățile de mediu revin concesionarului.

X. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

9.2. Anexe:

- Proces-verbal de predare al amplasamentului.

9.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrică STRÎMBEI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,

jr.ing. Emanuel Vasile CRAIA