

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA NAIDĂȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

nr.2 din 28.01.2013 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2013

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul comisiei I pe domenii de specialitate.

Având în vedere Legea nr.571 din 22 decembrie 2003 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările aduse de H.G.R. nr.1309/2012;

Având în vedere Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând art.36 alin.4 lit.c, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Constituția României, republicată și revizuită prin Legea nr.429/2003;

Consiliul local al comunei Naidăș, întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRÂȘTE:**

**CAP.I IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

Art.I – (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe raza comunei Naidăș datorează anual impozit către bugetul local al comunei Naidăș pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta hotărâre se prevede diferit.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (3) se datorează către bugetul local al comunei Naidăș.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Naidăș, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(4) În intelesul prezentei hotărâri, clădire este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

Art.II. - (1) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

1. clădirile proprietate a statului, a comunei Naidăș sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11. clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(6) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

12. clădirile restituite potrivit art.1 alin. (5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

13. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

14. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

15. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;

16. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

17. clădirile trecute în proprietatea statului sau a comunei Naidăș în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

18. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intra sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

(3) Scutirea de impozit prevăzută la alin. (1) pct. 10-12 se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

### **CALCULUI IMPOZITULUI PENTRU PERSOANELE FIZICE**

Art.III. - (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup> din tabelul următor:

Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (lei/m <sup>2</sup> ) [condiții cumulative]	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau, încălzire (lei/m <sup>2</sup> )
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădiri cu pereți din lemn, din piatră naturală, din cărămida nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	169
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu		

pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereți din lemn, din piatră naturală, din cărămida nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizată ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(4), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a carei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(5), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(8) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

### **MAJORAREA IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE CE DEȚIN MAI MULTE CLĂDIRI**

Art.IV. - (1) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și urmatoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(1.1) Nu intră sub incidența alin.(1) persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(2) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(3) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

### **CALCULUL IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE**

Art.V. - (1) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,50% asupra valorii de inventar a clădirii.

(2) Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

2(1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația sa comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

(3) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

(4) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform prevederilor legale în vigoare, valoarea de inventar a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridică;

(5) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată cota impozitului pe clădiri se stabilește la:

a) 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

b) 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin. (5) se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin. (1).

(6) În cazul unei clădiri ce face obiectul unui contract de leasing financiar se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădire se datorează de locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

(7) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

(8) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este 5% din valoarea de inventar a clădirii.

(9) Sunt exceptate de la prevederile alin. (8) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

### **DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR**

Art.VI. - (1) În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

(2) În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

(5) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire are obligația de a depune o declarație de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii.

(6) Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al Consiliului local al comunei Naidăș în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

(7) Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfașurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfașurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(8) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

### **PLATA IMPOZITULUI**

Art.VII. – (1) Impozitul/țaxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

### **CAP. II IMPOZITUL PE TEREN**

Art.VIII (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Naidăș datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul capitol se prevede altfel.

2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și țaxa pe teren prevăzută la alin.(3) se datorează către bugetul local al comunei Naidăș.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Naidăș, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește țaxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

5) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

(6) În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

### **SCUTIRI**

Art.IX. – Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ pre-universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a comunei Naidăș sau a altor institutii publice, aferent unei clădiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația data sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosința a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară;
- k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;
- n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art.II alin. (1) pct. 5 și 6, cu excepția celor folosite pentru activități economice;
- o) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;
- p) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(6) din O.U.G. nr.94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;
- r) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 6 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

### **CALCULUL IMPOZITULUI**

Art.X. - (1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosința a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local Naidăș.

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește după cum urmează:

a) prin înmulțirea numărului de hectare de teren cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4);

b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu coeficientul de corecție de 1,10 pentru localitatea Naidăș și 1,00 pentru satul aparținător Lescovița.

(4) Numărul de hectare de teren se înmulțește cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

(5) Ca excepție de la prevederile alin.(2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin.(3)-(4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(5.1) În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei Naidăș, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin.(2).

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art.III alin.(4):

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona [lei (RON)/ha]			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	31	28	36	22
2.	Arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneață	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.4	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x

7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.6	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.	Teren pe care se află amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

(8) Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

### **DOBÂNDIRI ȘI TRANSFERURI DE TEREN, PRECUM ȘI ALTE MODIFICĂRI ADUSE TERENULUI**

Art.XI. – (1) Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

(2) Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de poziție și categorie de folosință se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

(5) Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

(6) Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

(7) Orice persoană care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

### **PLATA IMPOZITULUI**

Art.XII. – (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.



## **CAP. III TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

### **REGULI GENERALE**

Art.XIII. – (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează o taxă anuală pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Taxa prevăzută la alin. (1), denumită în continuare taxă asupra mijloacelor de transport, se plătește la bugetul local al comunei Naidăș dacă persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, pe raza comunei Naidăș.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

### **SCUTIRI**

Art.XIV. – Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

a) autoturismele, motocicletele cu ataș și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;

b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

### **CALCULUL TAXEI**

Art.XV. – (1) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele mijloace de transport cu tracțiune mecanică, taxa asupra mijlocului de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărui 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Mijloc de transport</b>	<b>Valoarea taxei lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune</b>
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2.000 cmc inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2.600 cmc inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3.000 cmc inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
9. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2
10. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4
11. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50

(3) În cazul unui ataș taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motociclete, motorete și scuterele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală autorizată	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute - impozit(lei) -	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare - impozit(lei) -
I. Vehicule cu două axe	X	X
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	133
2. Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	133	367
3. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	367	517
4. Masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	517	1169
5. Masa peste 18 tone	517	1169
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	133	231
2. Masa peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	231	474
3. Masa peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	474	615
4. Masa peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	615	947
5. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	947	1472
4. Masa peste 25 tone	947	1472

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor::

	Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
a)	Până la 1 tonă inclusiv	9
b)	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c)	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d)	Peste 5 tone	64

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Mijlocul de transport pe apă	- lei/an -
a)	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
b)	Bărci fără motor folosite în alte scopuri	56
c)	Bărci cu motor	210

(7) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### **DOBÂNDIRI ȘI TRANSFERURI ALE MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

Art.XVI. – (1) În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, taxa asupra mijlocului de transport se datorează de persoana de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

(2) În cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, taxa asupra mijlocului de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), taxa asupra mijloacelor de transport se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) Orice persoană care dobândește/transferă un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul / sediul / punctul de lucru, pe raza comunei Naidăș, are obligația de a depune o declarație cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș, în termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenită.

(5) Înstrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este înregistrat mijlocul de transport, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș

### **PLATA TAXEI**

Art.XVII. – 1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata pe anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Naidăș de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Naidăș, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## **CAP. IV TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

### **REGULI GENERALE**

Art.XVIII. – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALOTOR AVIZE ASEMĂNĂTOARE**

Art.XIX. – (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită este cea prevăzută în tabelul următor:

<b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</b>	<b>Taxa ( lei )</b>
a) Până la 150 mp inclusiv	3
b) între 151 și 250 mp inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 mp inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 mp. Inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 mp. Inclusiv	7
f) Peste 1.000 mp.	7 + 0,005 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare de 8 lei inclusive pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

(9) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la 11 lei pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar se stabilește la o sumă de 13 lei.

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la o sumă de 8 lei.

(13) Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la Consiliul Local al comunei Naidăș;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Serviciul de Contabilitate al Consiliului Local al comunei Naidăș are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care Serviciul de Contabilitate al Consiliului Local al comunei Naidăș a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de Primăria comunei Naidăș..

(14) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. III.

## **TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU A DESFĂȘURA O ACTIVITATE ECONOMICĂ ȘI A ALTOR AUTORIZAȚII SIMILARE**

Art.XX. – (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică este de 13 lei.

(1(1) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin.(1).

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește este de 17 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, se stabilește la 28 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> .

(4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător se stabilește de către consiliile locale și este de până la 50 lei inclusiv.

(5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei Naidăș în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în sumă de 500 lei inclusiv.

### **SCUTIRI**

Art.XXI. – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

a) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;

b) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

c) certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;

d) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

e) autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

## **CAP. VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Art..XXII – (1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Naidăș în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Cota taxei se stabilește la o valoare de 3%.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

## **TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE**

Art.XXIII. – (1) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local Consiliului Local al comunei Naidăş dacă panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă sunt amplasate pe raza comunei Naidăş.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei/m<sup>2</sup> sau fracţiune de m<sup>2</sup>;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 20 lei/m<sup>2</sup> sau fracţiune de m<sup>2</sup>;

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, anticipat sau trimestrial, în patru rate egale, până la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie şi 15 noiembrie, inclusiv.

(5) Consiliul local va impune, prin grija doamnei Ana GURAN, persoanelor care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate să depună o declaraţie anuală la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăş.

## **SCUTIRI**

Art.XXIV – (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.XXII fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

## **CAP. VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

### **REGULI GENERALE**

Art..XXV – (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Naidăş are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăş.

### **CALCULUL IMPOZITULUI**

Art.XXVI – (1) Cu excepţiile prevăzute la art.XXVIII, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare şi a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă internaţională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), cota de impozit este egală cu 5%.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș dacă acesta își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

### **REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECI ȘI DISCOTECI**

Art..XXVII – (1) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol.

(2) Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma de:

a) în cazul videotecilor, suma este de 1 lei;

b) în cazul discotecilor, suma este de 2 lei.

(3) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit alin. (2), cu coeficientul de corecție 1,10 pentru localitatea Naidăș și cu coeficientul de corecție 1,00 pentru satul aparținător Lescovița.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

### **SCUTIRI**

Art.XXVIII – Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

### **PLATA IMPOZITULUI**

Art.XXIX – (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **CAP. VIII TAXE SPECIALE**

Art.XXX – (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local Naidăș, va adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local Naidăș, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP. IX ALTE TAXE**

Art.XXXI – (1) Se instituie taxa zilnică de 13 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice.

(2) Se instituie taxa zilnică de 13 lei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit. Taxa se aplică claselor de echipamente precizate de consiliul local.

(3) Se stabilește taxa anuală de 100 lei pentru vehicule lente.

(4) Se stabilesc următoarele taxe extrajudiciare de timbru:

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal, astfel:

- pentru animale sub 2 ani taxa este de 1 lei;
- pentru animale peste 2 ani taxa este de 1 lei.

2. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate, astfel:

- pentru animale sub 2 ani taxa este de 1 lei;
- pentru animale peste 2 ani taxa este de 3 lei.

3. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală taxa este de 4 lei.

4. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui sau prenumelui, taxa este de 12 lei.

5. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei, taxa este de 1lei.

6. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine, taxa este de 2 lei.

7. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă, taxa este de 1 lei.

8. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate, taxa este de 2 lei.

9. Eliberarea de către organele administrației publice locale, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o alta taxă extrajudiciară de timbru mai mare, taxa este de 1 lei.

## **CAP. X SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI COMUNE**

### **SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANELE FIZICE**

ART. XXXII – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art.XXX și art.XXXI nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplică persoanelor fizice prevăzute la art.6 și art.10 alin. 1 lit. k) din Legea nr. 42/1990 privind cinstirea eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.



(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr.29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr.325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

### **SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANELE JURIDICE**

Art.XXXIII – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art.XXX și art.XXXI nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

## **CAP. XI ALTE DISPOZIȚII COMUNE**

### **DEPUNEREA DECLARAȚIILOR DE PERSOANELE JURIDICE**

Art. XXXIV – Orice persoană juridică care datorează plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren sau a taxei asupra mijloacelor de transport, pentru clădiri, terenuri sau, respectiv mijloace de transport deținute pe raza comunei Naidăș, are obligația de a calcula impozitul sau taxa respectivă și de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al Consiliului Local al comunei Naidăș, până la data de 31 ianuarie inclusiv a anului calendaristic pentru care se calculează impozitul sau taxa.

### **CONTROLUL ȘI COLECTAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE**

Art.XXXV – Se împuternicește Referentul cu atribuții în domeniu a fi responsabil pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

## **CAP. XIII SANCTIUNI**

Art.XXXVI – (1) Ne-respectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.VI alin. (5) și (6), art. XI alin. (6) și (7), art.XVI alin. (4), art.XIX alin. (14) lit. b), art.XXIX alin. (2) și art.XXXIV;

b) ne-depunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.VI alin. (5) și (6), art.XI alin. (6) și (7), art.XVI alin. (4), art.XIX alin. (14) lit. b), art.XXIX alin. (2), și art. XXXIV.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) – d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar precum și de către referentul cu atribuții de colectare a impozitelor și taxelor locale.

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(7) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b) – d) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.

(8) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

(9) Contravențiilor prevăzute la alin. (1), (2) și (4) li se aplică dispozițiile legii.

### **CAP. XIII DISPOZIȚII FINALE**

#### **IMPLICATII BUGETARE ALE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE**

Art. XXXVII – (1) Impozitele și taxele locale, precum și amenzile și penalitățile aferente acestora constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș.

(2) Impozitul pe clădiri, în cazul clădirilor de pe raza comunei Naidăș, precum și amenzile și penalitățile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș.

(3) Impozitul pe teren, în cazul terenurilor de pe raza comunei Naidăș, precum și amenzile și penalitățile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport, precum și amenzile și penalitățile aferente acesteia constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș dacă mijlocul de transport trebuia înmatriculat pe raza comunei Naidăș.

(5) Veniturile provenite din taxa asupra mijlocului de transport stabilită în concordanță cu prevederile art.XV alin. (4) și (5), precum și amenzile și penalizările aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținerea, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la capitolul IV din prezenta hotărâre constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, precum și amenzile și penalizările aferente constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile și penalizările aferente constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș dacă afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclama și publicitate este situat pe raza comunei Naidăș.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile și penalizările aferente constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș dacă manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă are loc pe raza comunei Naidăș.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art.XXXI, precum și amenzile și penalizările aferente constituie venituri la bugetul local al Consiliului Local al comunei Naidăș dacă locul public sau echipamentul respectiv sau unde trebuie înmatriculat vehiculul lent este pe raza comunei Naidăș.

(11) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) dobânda pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele de timbru prevăzute de lege;
- d) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege.

(12) Sumele prevăzute la alin. (11) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

## **DISPOZIȚII TARNZITORII**

Art.XXXVIII – Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2007, dată la care orice alte reglementări contrare se abrogă..

Art.XXXIX – Prezenta hotărâre se comunică,se va face publica :prin afisare și pe site-ul Primăriei comunei Naidăș, intră în vigoare și se comunica în baza art.48 alin.2, ale art.49 alin,1 teza II și ale art15 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, la:

- Instituției Prefectului -Județului Caraș –Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Primarul comunei Naidăș;
- Camera de Conturi Caraș-Severin;
- Compartimentului de Contabilitate al Consiliului Local al comunei Naidăș
- Referenților cu atribuții în domeniu ai Consiliului Local al comunei Naidăș.

**NAIDĂȘ**  
**NR.2**  
**DATA 28.01.2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Romeo Vasile GURAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**