

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA NAIDĂȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

nr.6 din 28 februarie 2013 privind aprobarea acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 14,40 ha din pășunea comunală Parohiei Ortodoxe Naidăș

În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 3, coroborat cu prevederile Codului Civil;

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. 1 lit. b), art. 13 alin. 6. lit. b), art. 19 și 20 alin.2 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se aprobă acordarea dreptului de folosință pentru suprafața de 14,40 ha din pășunea comunală, Parohiei Ortodoxe Naidăș.

Art.2. – Acordarea dreptului de folosință a suprafeței prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe o durată de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional la contract.

Art.3. – Se împuternicește domnul VINCU TIBERIU – Primarul comunei Naidăș pentru semnarea contractului de comodat potrivit proiectului anexat.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare, intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.48 alin.2, ale art.49 alin,1 teza II și ale art.115 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Naidăș;
- Compartimentul de Contabilitate al Consiliului Local al comunei Naidăș
- Parohiei Ortodoxe Naidăș;

**NAIDĂȘ**  
**NR.6**  
**DATA 28.02.2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Romeo Vasile GURAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**

## **CONTRACT DE COMODAT**

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

1.1. COMUNA NAIDĂȘ, cu sediul în comuna Naidăș., str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, codul fiscal nr.3227521, având contul nr.RO079TREZ1875004XXX000043, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentată de Tiberiu VINCU, cu funcția de Primar, în calitate de comodant

și

1.2. PAROHIA ORTODOXĂ NAIDĂȘ, reprezentată prin Vichentă PONORAN, cu funcția de Preot Paroh al Parohiei Ortodoxe Naidăș, în calitate de comodat

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie împrumutul suprafeței de 14,40 ha din pășunea comunală, aflată în proprietatea comunei Naidăș, în calitate de comodant, Parohiei Ortodoxe Naidăș, pe care Biserica ortodoxă Naidăș se obligă să le utilizeze și să le întrețină conform legislației în vigoare.

### **TERMEN**

Art. 4. Împrumutul se acordă de la data de 15 martie 2013 până la data de 15 martie 2016.

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 5. Comodantul are dreptul:

- de a primi la scadență suprafața de teren împrumutată comodatului;
- de a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunurilor de către comodat, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

Art. 6. Comodatarul are dreptul:

- de a reține suprafața de teren până la plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea terenului.

Art. 7. Comodantul se obligă:

- să remită suprafața de teren până la data de 15 martie 2013;

Art. 8. Comodatarul se obligă:

- să nu subconcesioneze, subînchirieze sau să arendeze suprafața de teren împrumutată, sub sancțiunea încetării contractului de comodat;
- să conserve terenurile împrumutate;

- să folosească bunurile potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

- să restituie la data încheierii contractului bunurile împrumutate.

## **RĂSPUNDEREA**

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea terenurilor dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## **FORȚA MAJORĂ**

Art. 10. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

## **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 11. Raporturile contractuale încetează prin restituirea terenurilor în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 12. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, rezilierea contractului se face de drept.

## **LITIGII**

Art. 13. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în 3 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar și unul la notariat.

Semnăturile părților

**COMODATANT,  
COMUNA NAIDĂȘ**

**COMODATAR,  
PAROHIA ORTODOXĂ NAIDĂȘ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Romeo Vasile GURAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,  
Emanuel Vasile CRAIA**