

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA NAIDĂȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

nr.21 din 29 martie 2013 privind acordarea dreptului de folosință pentru suprafața de 35 mp pentru sediul Uniunii Sârbilor din România

Văzând expunerea de motive a inițiatorului proiectului, domnul primar Tiberiu VINCU;
Mai văzând raportul comisiei I pe domenii de activitate la proiectul de hotărâre
În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 3, coroborat cu prevederile Codului Civil;

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. 1 lit. b), art. 13 alin. 6. lit. b), art. 19 și 20 alin.2 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă acordarea dreptului de folosință pentru suprafața de 35 mp din clădirea veche a Primăriei comunei Naidăș din satul Lescovița, în favoarea Uniunii Sârbilor din România, Organizația Locală Lescovița.

Art.2. – Acordarea dreptului de folosință a suprafeței prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe o durată de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional la contract.

Art.3. – Se împuternicește domnul VINCU TIBERIU – Primarul comunei Naidăș pentru semnarea contractului de comodat potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă sin aceasta.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare, intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.48 alin.2, ale art.49 alin,1 teza II și ale art.115 alin.3 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Naidăș;
- Compartimentul de Contabilitate al Consiliului Local al comunei Naidăș
- Uniunii Sârbilor din România, Organizația Locală Lescovița.

NAIDĂȘ

NR.21

DATA 29.03.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Vasile GURAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,
Emanuel Vasile CRAIA

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1.1. COMUNA NAIDĂȘ, cu sediul în comuna Naidăș., str. Principală, nr.1, județul Caraș-Severin, codul fiscal nr.3227521, având contul nr.RO079TREZ1875004XXX000043, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentată de Tiberiu VINCU, cu funcția de Primar, în calitate de comodant

și

1.2. UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA, reprezentată prin Cocar Jivota-Jiva, cu funcția de Președintele Organizației Locale a U.S.R. , în calitate de comodat

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie împrumutul încăperii în suprafață de 35 mp din clădirea veche a Primăriei comunei Naidăș din satul Lescovița, în favoarea Uniunii Sârbilor din România, Organizația Locală Lescovița, aflată în proprietatea comunei Naidăș, în calitate de comodant, Uniunii Sârbilor din România, Organizația Locală Lescovița, pe care Organizația Locală a Uniunii Sârbilor din România se obligă să le utilizeze și să le întrețină conform legislației în vigoare.

TERMEN

Art. 4. Împrumutul se acordă de la data de 15 aprilie 2013 până la data de 14 martie 2023.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul are dreptul:

- de a primi la scadență clădirea împrumutată comodatului;
- de a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunurilor de către comodat, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

Art. 6. Comodatarul are dreptul:

- de a reține suprafața acordată până la plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea clădirii.

Art. 7. Comodantul se obligă:

- să remită suprafața acordată până la data de 15 aprilie 2013;

Art. 8. Comodatarul se obligă:

- să nu subconcesioneze sau să subînchirieze suprafața de clădire împrumutată, sub sancțiunea încetării contractului de comodat;

- să aducă îmbunătățiri și să conserve imobilul împrumutat;
- să folosească bunurile potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului bunurile împrumutate.

RĂSPUNDEREA

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea clădirii dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Raporturile contractuale încetează prin restituirea clădirii în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 12. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, rezilierea contractului se face de drept.

Art.13. În cazul în care interesul național sau local o impune, rezilierea contractului se face de drept.

LITIGII

Art. 14. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 3 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar și unul la notariat.

Semnăturile părților

**COMODATANT,
COMUNA NAIDĂȘ**

**COMODATAR,
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romeo Vasile GURAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI NAIDĂȘ,
Emanuel Vasile CRAIA**